

| | | |
|--|-------------|-------|
| Наличие чердака (технического чердака) | <u>Нет</u> | |
| Наличие цокольного этажа | <u>Нет</u> | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | <u>40</u> | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего | <u>1</u> | |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>61,9</u> | КВ. М |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | <u>Нет</u> | |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний |
|-------|---|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) * | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | Мягкая | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 1076 | Рулонная | 71=12 кв.м. (вздутие над кв. 20) | 12 | 12 | |
| | свесы | пог. м | | Оцинкованная сталь | | | | |
| | желоба | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | Элемент отсутствует | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | | | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | | | | | | |
| | слуховые окна | кв. м | | отсутствуют | | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | 8 | ж/б плита | | | | |
| | наружный водосток | пог. м | | | | | * | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | отсутствуют | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | Ленточный | | | | |
| | цоколь | кв. м | 171 | Штукатурка | 966=154,2 кв.м. 240=42,10 кв.м. | 154,2 | 154,2 | |
| | отмостка | кв. м | 171 | Бетон | | | | |
| | приямки | шт. | | | | | | |
| | крыльца | шт. | 4 | Сборный железобетон | 964=4 шт (под. 1,2,3,4) | 4 | | |

| | | | | | | | |
|---|--------|--------|---|--|-----|-----|--|
| Наружные стены | кв. м | 2405,4 | Стены кирпичные | 230=6,50 кв.м. (отслоение штукатурного и окрасочного слоя в будке на кровле) | 6,5 | | |
| Колонны и столбы | | | | | | | |
| Фасад | кв. м | 2405,4 | Без отделки | 252=9,6 кв.м. (Ремонт входных групп) | 9,6 | 9,6 | |
| архитектурная отделка | кв. м | | отсутствует | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | 50 | По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия | 115=2 шт.(кв. 39,45) | 2 | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | 256 | Металл | | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 4 | Сборный железобетон | 123=4 шт (окраска метал. опор входов в под. 1,2,3,4) 69=6 шт (козырьки входов в подъезд 1,2,3,4,; входы в подвал 1,4 под. растет мох) | 4 | | |
| межпанельные швы | пог. м | | | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | | отсутствуют | | | | |
| эркеры | кв.м. | | отсутствуют | | | | |
| Проёмы | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 4 | Глухая металлическая | 7=9,60 кв.м. (двери входа в подвал 1,4 под.) | 9,6 | | |
| оконные заполнения | шт. | 16 | ПВХ | | | | |
| подвальные окна | шт. | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 9 | | | | | |



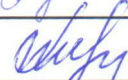

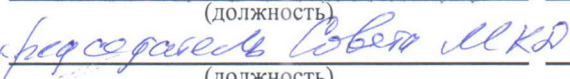
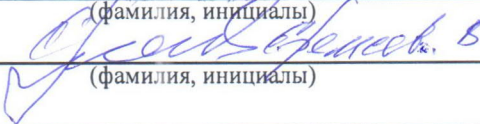
| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--------|--------|--|--|-----|---|
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | |
| | междуэтажные | кв. м | 3888,8 | Перекрытия из сборного железобетонного настила | | | |
| | подвальные | кв. м | 711 | Сборное | | | |
| | чердачные | кв. м | 972,2 | | | | |
| | Внутренние стены | кв. м | | | 220=0,40 кв.м. (3 под. 2 эт над окном) | 0,4 | |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | |
| | Лестницы | кв. м | 268,2 | | 29=7 мест (1,2,3,4 под. ступени) | 7 | |
| | Тамбурные двери | шт. | 4 | | 4=4 шт. | 4 | |
| | Остекление в местах общего пользования | кв. м | 30,4 | ПВХ | | | |
| | Мусоропроводы | шт. | | | | | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | | | | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | | | | | |
| Почтовые ящики | шт. | 69 | | | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | |
| | Печи | шт. | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | | отсутствуют | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | компл. | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | | | | | |
| | ручной привод | шт. | | | | | |
| | фильтры | компл. | | | | | |
| | двери | шт. | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | | | | | |
| | вентиляция | компл. | | | | | |
| | водоснабжение | компл. | | | | | |
| | канализация | компл. | | | | | |
| освещение | компл. | | | | | | |
| дополнительное оборудование | компл. | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 16 | Радиатор | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 525 | Нижняя | 184=6 п.м. Ду100 | 6 | 6 |

| | | | | | | | | |
|----|--|--------|--------|---|---|----|----|---|
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 1556,3 | Вертикальная | 184=7 Ду20 184=2 Ду15 (замена аварийного стояка) | 9 | | 9 |
| | здвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 415 | | | | | |
| | тепловые пункты | шт. | 1 | Зависимая | | | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 525 | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) | 189=92 п.м. | 92 | 92 | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | | | | | | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 140 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | здвижки | шт. | 2 | | 201=1 шт (ремонт балансиров очного клапана) | 1 | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 172 | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | | | | | | |
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 140 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | здвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 157 | | 238=8 шт Ду15 | 8 | 8 | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | | | | | | |
| 9 | Канализация | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 51,6 | Чугун | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 277 | Чугун | | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | | | | | | |
| 10 | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | | | | | |
| | щит этажный | шт. | 20 | На лестничных клетках | | | | |
| | светильники | шт. | 28 | Светильник для ламп E27 | 151=10 шт (освещение подвала) | 10 | | |
| | выключатели | шт. | | | | | | |
| | розетки | шт. | | отсутствуют | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | | | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 27.05.2021 | - | 1 раз в год |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | - | - | - |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | 2021-03-10 | - | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | 13.05.2021 | - | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | - | - | - |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | - | - | - |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | - | - | - |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | - | - | по мере необходимости |

Члены комиссии:

| | | |
|--|--|---------------------------------------|
| И.о. главного инженера (должность) |  | А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы) |
| Старший мастер ЖЭО (должность) |  | Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы) |
| Мастер сантехнического участка №1 (должность) |  | В.С. Миненко (фамилия, инициалы) |
| Мастер участка электроснабжения (должность) |  | В.В. Федотов (фамилия, инициалы) |
|  (должность) |  | В.В. Федотов (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |

"13" сентября 2021 года